

## RENTAL BACK

### NOLEGGIO OPERATIVO INVERSO

Il rental back, o sale and leaseback, è un meccanismo finanziario in cui un'azienda vende un bene di sua proprietà, come un immobile o un'attrezzatura, a un acquirente e contemporaneamente ne affitta o ne prende in leasing a lungo termine. Ciò consente all'azienda di liberare liquidità dalla vendita del bene e continuare a utilizzarlo operativamente. L'azienda diventa quindi un affittuario o un locatario del bene precedentemente di sua proprietà.

Il servizio permette al cliente di alleggerire l'Impresa dagli asset e trasformare gli stessi in un canone. Con il Rental back quindi si vende ad una società terza (Third Party Funding) qualsivoglia Asset, si incassa immediatamente il valore e si esternalizza la proprietà. Il bene diventa quindi un costo operativo soggetto ad ammortamento e quindi concorrente alla riduzione delle imposte sull'utile a fine anno.

### Condizioni preliminari di valutazione:

- fatturato da almeno 150mila euro (ultimi 2 bilanci);
- continuità aziendale;
- polizza assicurativa full risk (possiamo fornirla noi)
- no beni gommati (auto, camion, ecc)

---

### Operatività (con esempio)

**Cliente:** impresa edile, fattura almeno 250mila euro l'anno, mette a disposizione una gru o un capannone.

**Bisogno:** Necessita di liquidità per pagare il saldo a stralcio delle cartelle.

**Offerta economica:** a documentazione interamente consegnata viene prodotta l'offerta di finanziamento. Ad esempio 120mila euro in 5 anni. Nel preventivo viene inserito anche il rientro fiscale del canone.

**Procedura bancaria:** il cliente, accettata l'offerta e firmato il mandato di mediazione creditizia, viene informato sulla procedura di caricamento della pratica che generalmente prevede una telefonata valutativa dell'idea imprenditoriale e una serie di firme in OTP tramite email/sms.

**Erogazione:** il partner delibera la pratica ed avvia la procedura per acquisizione del bene, eroga le somme. La tempistica dipende dal tipo di bene coinvolto, per tanto non è possibile fornire un dato certo