

NOLEGGIO OPERATIVO

Il noleggio operativo è un accordo in cui una delle parti, chiamata locatore o noleggiante, concede all'altra parte, chiamata conduttore o noleggiatario, il diritto di utilizzare un bene per un periodo di tempo specificato in cambio di un pagamento periodico.

Non ci sono settori economici esclusi.

Condizioni preliminari di valutazione

- Almeno due anni di attività
- continuità aziendale
- no pregiudizievoli bancarie
- rapporto rata reddito 1/3

Per alcune operazioni è possibile che la società che eroga il servizio sorvoli sulle pregiudizievoli bancarie, per cui se il cliente è una persona nota possiamo provare ad inoltrare la valutazione. Inoltre, visto che bene noleggiato può sempre essere riscattato alla fine del noleggio, il prodotto può essere proposto al cliente in sostituzione di liquidità/mutuo per acquisto beni immobili e immobili.

CONSIDERAZIONI IMPORTANTI

Rischi e benefici: il locatore mantiene la proprietà del bene e si assume il rischio di deprezzamento e obsolescenza. Il conduttore beneficia dell'uso del bene senza dover assumere la responsabilità delle fluttuazioni del valore del bene sul mercato.

Non è un'operazione finanziaria: il noleggio non viene registrato sulle banche dati SIC, pertanto è uno strumento utile per fare pianificazione di investimenti combinati.

Vantaggi fiscali: la rata periodica viene inquadrata come canone di affitto, per tanto il bene noleggiato sarà oggetto di ammortamento deducibile e risparmio sulle imposte.

Operatività:

Offerta: a documentazione interamente consegnata viene prodotta l'offerta di noleggio che arriva direttamente sull'email del cliente. Il cliente potrà accettare/rifiutare o mettere in stand by l'offerta.

Procedura operativa: il cliente, accettata l'offerta e firmato il mandato di mediazione creditizia, viene informato sulla procedura di caricamento della pratica che generalmente prevede una telefonata valutativa dell'idea imprenditoriale e una serie di firme in OTP tramite email/sms.

La tempistica dipende dal tipo di bene coinvolto, per tanto non è possibile fornire un dato certo